



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2021



F II 1 m 10/2021
Hrsg. im Dezember 2021
Bestellnr. F2101C 202110

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

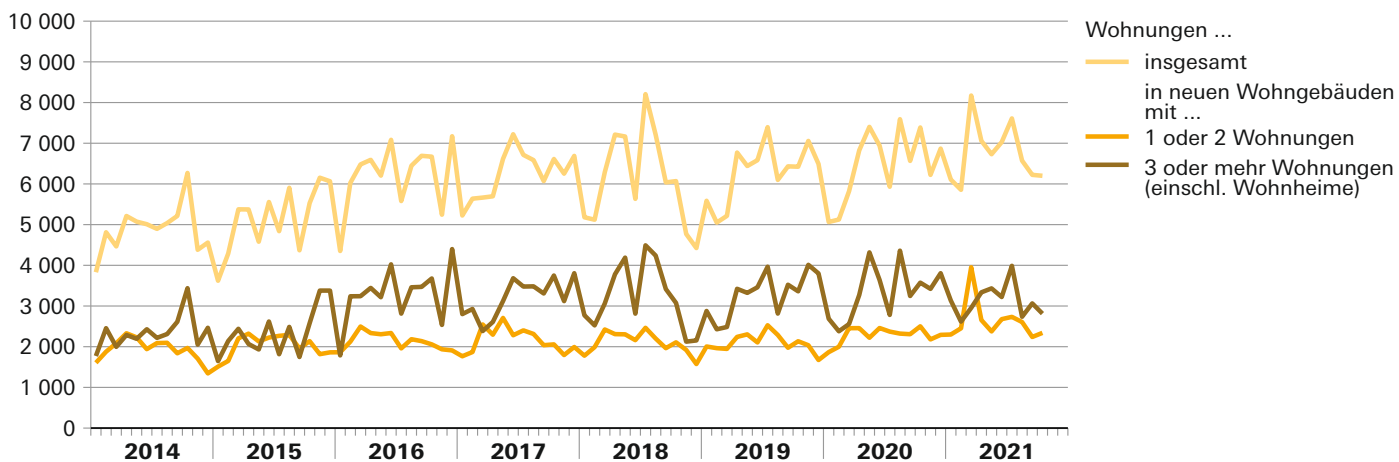


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

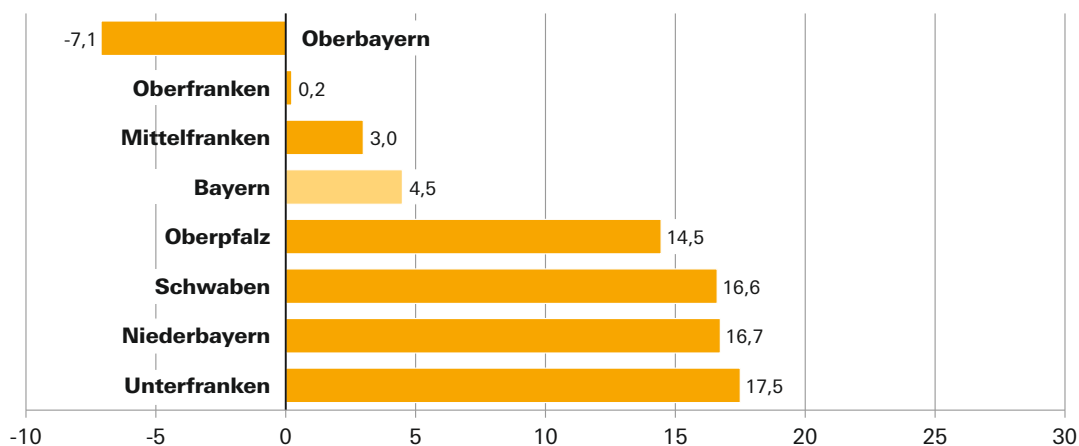


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

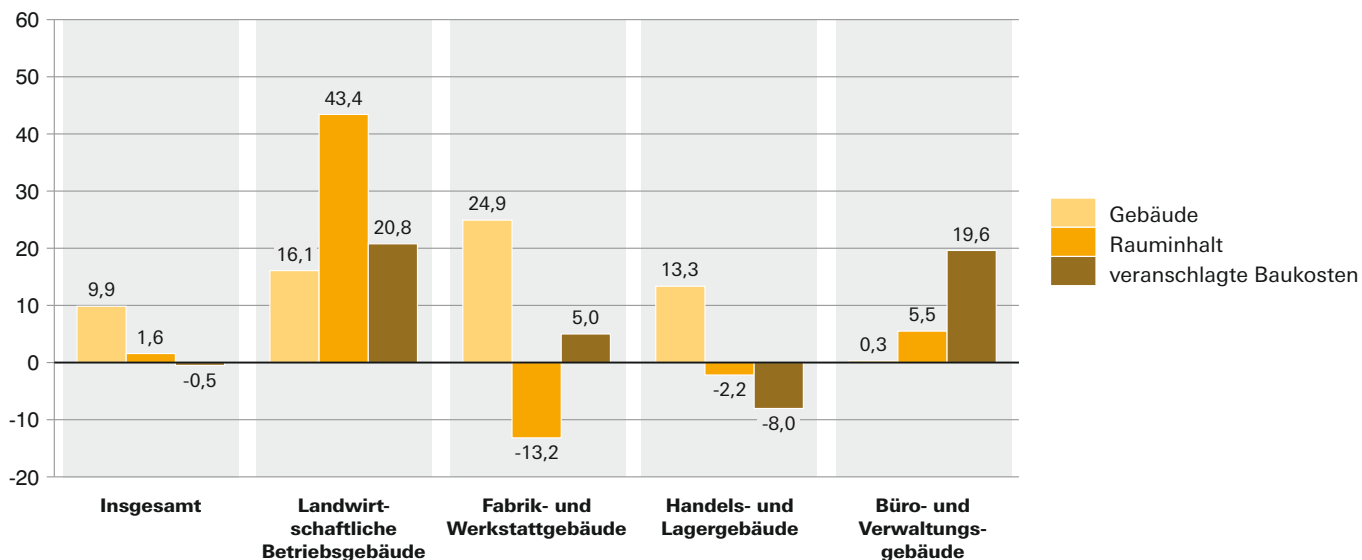


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

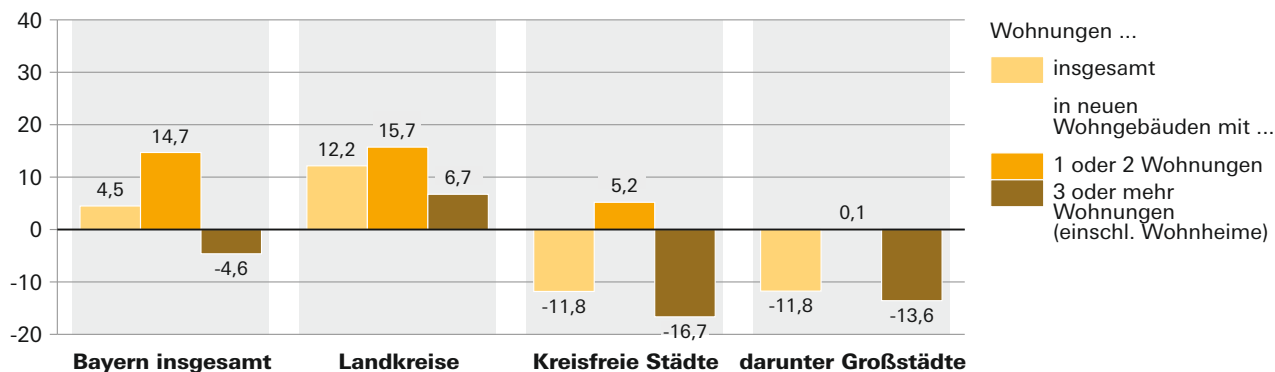


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2021

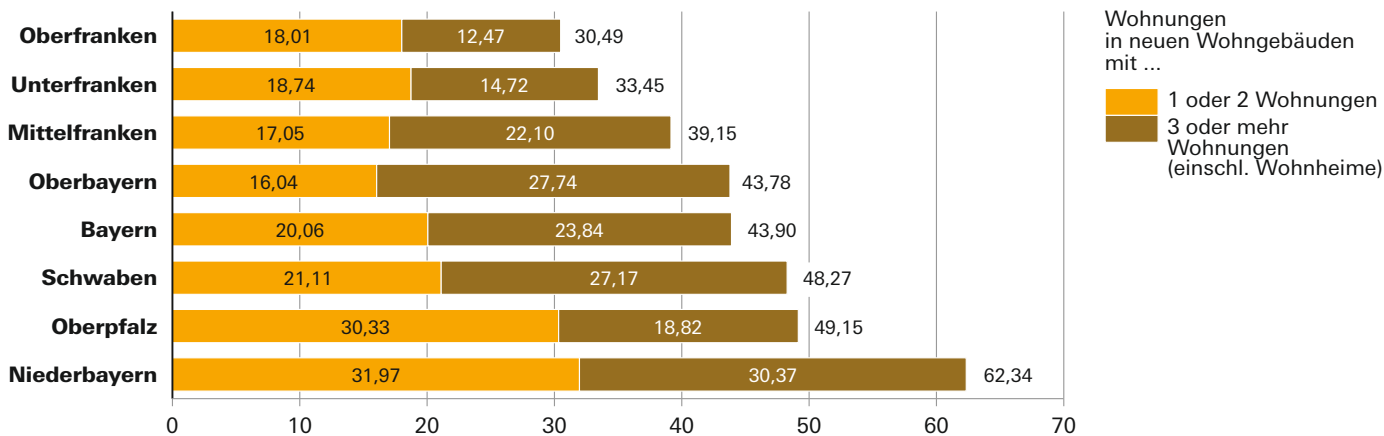
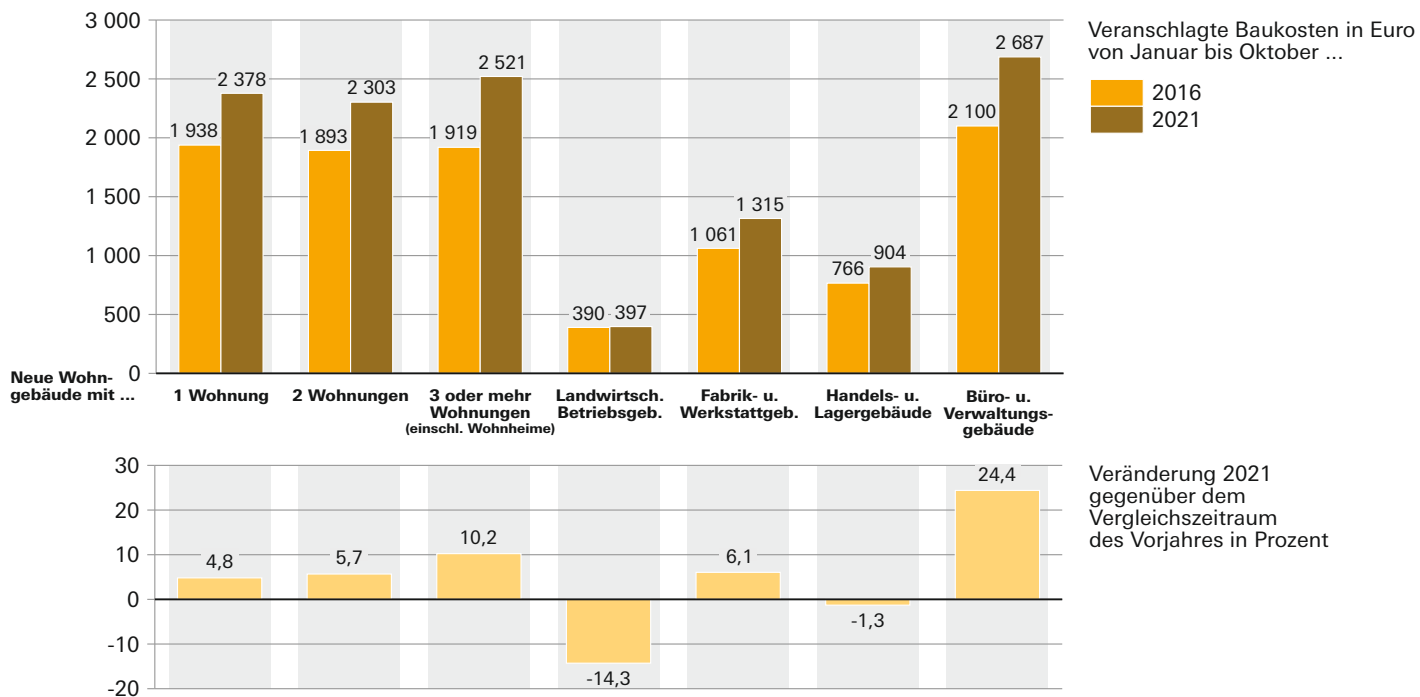


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 658	1 539	892	1 658	2 658
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	442	250	682	771
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	1 328	799	2 813	2 212
4	Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 333	3 308	1 941	5 153	5 640
6	darunter mit Eigentumswohnungen	145	576	345	1 201	994
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	621	711	391	997	1 248
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	9	97	45	265	178
9	Unternehmen	466	1 029	629	1 923	1 697
10	davon Wohnungsunternehmen	405	828	494	1 624	1 436
11	Immobilienfonds	1	113	87	156	110
12	sonstige Unternehmen	60	88	48	143	150
13	Private Haushalte	1 856	2 177	1 265	2 953	3 757
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	1	12	9

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	127	184	15	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	410	647	5	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	926	1 299	8	14
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	2 813	3 792	104	107
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	91	889	1 303	16	22
20	Handels- und Lagergebäude	216	1 608	1 806	80	76
21	Hotels und Gaststätten	9	54	97	3	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	44	288	475	7	7
23	Nichtwohngebäude insgesamt	704	4 565	6 397	139	144
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	75	302	487	22	24
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	42	285	441	1	1
26	Unternehmen	445	3 683	5 019	48	52
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	194	946	1 314	6	10
28	Produzierendes Gewerbe	112	1 054	1 602	9	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	139	1 684	2 103	33	33
30	Private Haushalte	198	463	737	90	92
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	135	199	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 443	660 130	X	X	X	X	X	X	1
2 760	184 647	X	X	X	X	X	X	2
8 318	578 556	X	X	X	X	X	X	3
-	-	3	- 2	19	2	9	768	4
20 521	1 423 333	3 648	1 691	5 985	6 543	23 748	1 634 331	5
3 700	242 623	249	307	1 339	1 103	4 118	263 847	6
4 478	296 618	748	382	1 044	1 310	4 683	308 467	7
755	56 271	11	46	272	178	775	61 506	8
6 271	444 850	538	561	2 064	1 804	6 653	466 492	9
5 340	353 946	443	452	1 718	1 506	5 589	369 853	10
374	51 700	1	87	156	110	374	51 700	11
557	39 204	94	22	190	187	690	44 939	12
13 453	919 777	3 091	1 087	3 624	4 548	16 256	1 101 375	13
42	2 435	8	- 3	25	13	64	4 958	14
Nichtwohnbau								
42	81 905	14	276	11	7	27	131 036	15
23	207 581	94	748	32	16	71	345 799	16
39	53 457	279	1 431	18	26	84	65 446	17
351	441 581	659	4 127	153	145	457	515 387	18
80	177 472	157	1 464	23	29	104	200 764	19
240	168 665	315	1 932	133	116	364	196 261	20
7	22 696	50	129	- 12	- 9	- 45	40 921	21
22	178 164	114	578	1	0	- 5	292 884	22
477	962 688	1 160	7 161	215	194	634	1 350 552	23
67	56 980	99	509	23	24	66	60 035	24
4	165 223	101	594	- 5	- 5	- 24	311 875	25
173	613 620	695	5 561	97	82	289	830 967	26
26	53 429	264	1 440	11	17	56	63 638	27
30	200 485	177	1 809	9	8	29	231 598	28
117	359 706	254	2 312	77	57	204	535 731	29
300	101 984	333	800	124	117	377	123 427	30
-	81 861	31	206	- 1	- 1	- 8	84 283	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	732	1 050	1 669	1 803	508 147	603	599	683	1 023
2	Niederbayern	316	458	691	772	176 615	266	281	317	469
3	Oberpfalz	264	325	503	581	127 459	231	231	282	403
4	Oberfranken	157	187	293	331	77 578	149	128	169	236
5	Mittelfranken	302	349	565	639	142 228	269	238	311	437
6	Unterfranken	204	396	608	612	165 696	175	171	207	307
7	Schwaben	358	542	824	901	225 610	306	331	371	554
	Bayern	2 333	3 308	5 153	5 640	1 423 333	1 999	1 980	2 340	3 428
	Kreisfreie Städte	310	587	1 093	975	282 699	247	199	268	371
	darunter Großstädte ³⁾	213	323	665	596	167 449	173	137	185	252
	Landkreise	2 023	2 721	4 060	4 665	1 140 634	1 752	1 782	2 072	3 058

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	35	59	55	12 726	16	16	16	25
162	München	79	151	340	288	99 980	61	49	67	91
163	Rosenheim	9	12	14	20	5 387	7	6	7	12
	Zusammen	110	197	413	364	118 093	84	71	90	128

Landkreise

171	Altötting	15	17	22	28	6 847	14	14	16	23
172	Berchtesgadener Land	5	6	6	10	2 518	5	6	6	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	44	77	124	122	37 313	30	32	37	54
174	Dachau	24	29	40	47	13 115	21	23	26	36
175	Ebersberg	9	9	10	15	4 079	9	9	10	15
176	Eichstätt	30	45	62	75	18 706	25	28	28	46
177	Erding	55	65	110	113	31 411	47	41	48	70
178	Freising	18	32	50	52	12 050	12	15	14	22
179	Fürstenfeldbruck	26	32	41	52	16 682	24	24	28	41
180	Garmisch-Partenkirchen	11	20	37	32	9 520	9	8	10	13
181	Landsberg am Lech	63	79	129	138	37 945	57	53	67	94
182	Miesbach	21	26	31	46	12 169	17	18	18	33
183	Mühldorf a. Inn	15	25	39	44	10 139	10	12	12	19
184	München	68	109	143	172	50 863	60	62	61	102
185	Neuburg-Schrobenhausen	30	42	61	69	17 352	23	27	29	43
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	59	70	107	125	28 138	53	50	65	91
187	Rosenheim	70	90	131	160	43 963	55	53	61	93
188	Starnberg	15	26	34	39	12 464	12	15	14	26
189	Traunstein	16	19	33	40	9 756	12	12	14	21
190	Weilheim-Schongau	28	35	46	60	15 024	24	26	29	44
	Zusammen	622	853	1 256	1 439	390 054	519	528	593	895
1	Oberbayern	732	1 050	1 669	1 803	508 147	603	599	683	1 023

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

60	415	166	1 240	1 883	62	431 398	1 379	2 733	1 973	200	2 117	1 190 467	1
24	161	117	486	637	8	51 415	648	1 021	842	209	924	283 315	2
11	79	102	752	1 054	6	130 775	521	1 276	597	202	671	302 395	3
5	112	71	264	418	-	53 438	385	561	342	35	382	163 689	4
18	159	81	716	992	3	137 082	639	1 169	697	121	777	353 901	5
7	86	52	320	415	7	56 638	496	679	763	81	780	305 551	6
20	189	115	787	999	53	101 942	740	1 411	986	219	1 086	385 565	7
145	1 201	704	4 565	6 397	139	962 688	4 808	8 851	6 200	1 067	6 737	2 984 883	
30	249	66	1 268	1 779	2	381 985	667	2 236	1 247	56	1 104	900 347	
25	207	45	1 007	1 363	2	327 817	447	1 611	770	45	683	673 052	
115	952	638	3 298	4 617	137	580 703	4 141	6 616	4 953	1 011	5 633	2 084 536	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	32	-	-	-	-	-	29	25	61	-	59	13 886	161
12	68	22	304	477	1	186 500	147	630	358	-	311	399 730	162
-	-	-	-	-	-	-	13	7	14	-	22	6 409	163
16	100	22	304	477	1	186 500	189	662	433	-	392	420 025	
1	6	1	2	2	-	137	27	14	31	5	37	8 810	171
-	-	-	-	-	-	-	35	70	15	-	20	13 084	172
6	50	9	32	44	1	9 998	72	104	139	2	128	56 053	173
2	11	7	35	76	19	8 720	63	103	74	8	78	27 224	174
-	-	3	24	23	-	2 470	18	34	11	-	16	8 440	175
3	25	6	15	25	1	2 695	63	41	97	6	110	26 997	176
2	15	11	56	82	-	6 096	82	119	127	7	121	40 176	177
1	10	6	15	31	-	3 901	32	59	59	1	57	17 763	178
2	13	1	2	3	1	369	45	23	48	15	58	18 976	179
-	-	-	-	-	-	-	13	8	38	2	33	9 764	180
2	14	6	25	37	1	2 138	113	79	140	22	155	44 653	181
1	3	9	29	48	3	8 960	49	73	46	4	59	24 069	182
2	7	16	39	66	-	9 328	45	80	44	7	52	22 143	183
4	49	7	217	406	-	128 555	103	509	145	34	177	189 026	184
4	23	5	24	40	1	9 151	50	64	78	12	81	29 447	185
4	32	11	185	167	1	6 407	94	237	118	9	141	70 368	186
5	25	21	121	170	15	23 978	141	230	175	43	217	96 089	187
2	17	-	-	-	-	-	27	22	34	-	42	14 029	188
3	15	13	52	89	15	9 025	53	93	56	4	63	22 359	189
-	-	12	62	97	3	12 970	65	106	65	19	80	30 972	190
44	315	144	936	1 406	61	244 898	1 190	2 070	1 540	200	1 725	770 442	
60	415	166	1 240	1 883	62	431 398	1 379	2 733	1 973	200	2 117	1 190 467	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	5	8	16	14	3 303	2	2	3
263	Straubing	15	32	62	54	15 889	9	9	10
	Zusammen	20	40	78	67	19 192	11	11	13

Landkreise

271	Deggendorf	37	67	113	105	23 916	31	33	41	54
272	Freyung-Grafenau	26	27	40	49	10 592	24	21	27	39
273	Kelheim	34	40	57	64	16 944	32	31	39	50
274	Landshut	18	26	36	43	10 462	16	18	19	31
275	Passau	70	94	155	180	33 728	53	51	63	93
276	Regen	17	18	25	32	7 413	16	16	19	27
277	Rottal-Inn	24	33	33	54	11 214	23	31	27	49
278	Straubing-Bogen	32	62	88	95	24 577	25	29	30	47
279	Dingolfing-Landau	38	51	66	83	18 577	35	39	39	61
	Zusammen	296	418	613	705	157 423	255	271	304	451
2	Niederbayern	316	458	691	772	176 615	266	281	317	469

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	4	7	1 730	4	4	4	7
362	Regensburg	6	12	29	24	5 126	2	2	3	3
363	Weiden i.d.OPf.	4	3	4	5	1 102	4	3	4	5
	Zusammen	14	19	37	36	7 958	10	8	11	15

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	22	23	28	40	9 013	21	22	25	38
372	Cham	20	31	50	56	10 774	15	17	22	29
373	Neumarkt i.d.OPf.	53	70	101	123	27 303	45	49	60	88
374	Neustadt a.d.Waldnaab	34	45	73	76	18 583	32	34	41	56
375	Regensburg	83	97	150	174	36 898	75	67	83	122
376	Schwandorf	34	37	59	67	15 270	29	28	35	47
377	Tirschenreuth	4	5	5	9	1 660	4	5	5	9
	Zusammen	250	307	466	545	119 501	221	222	271	388
3	Oberpfalz	264	325	503	581	127 459	231	231	282	403

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	-	2	1 800	261
-	-	-	-	-	-	-	8	5	19	1	14	4 455	262
1	4	-	-	-	-	-	20	17	68	2	58	17 080	263
1	4	-	-	-	-	-	29	23	88	3	74	23 335	
1	4	8	50	50	-	2 932	53	114	113	29	106	27 448	271
-	-	3	7	19	-	1 432	37	44	44	6	53	26 972	272
2	18	11	47	63	-	6 964	56	81	68	13	70	25 608	273
1	5	9	18	30	1	2 326	33	98	37	4	47	15 756	274
10	49	32	125	169	2	13 446	181	223	218	92	249	61 994	275
-	-	12	20	32	1	1 851	50	43	55	12	51	14 259	276
-	-	19	43	62	1	4 403	65	78	40	1	65	17 828	277
6	54	13	61	69	2	6 260	78	134	105	8	122	36 141	278
3	27	10	116	143	1	11 801	66	185	74	41	85	33 974	279
23	157	117	486	637	8	51 415	619	999	754	206	850	259 980	
24	161	117	486	637	8	51 415	648	1 021	842	209	924	283 315	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	9	5	1	2	4	4 967	361
1	11	5	253	257	-	37 592	26	266	55	-	32	53 452	362
-	-	2	5	9	-	1 520	11	9	7	-	8	3 255	363
1	11	7	258	266	-	39 112	46	280	63	2	45	61 674	
-	-	10	16	30	-	1 633	52	42	57	4	68	20 320	371
2	16	22	96	150	-	17 164	65	182	60	14	66	33 614	372
4	27	24	284	442	4	55 134	101	476	112	43	141	87 657	373
1	8	10	26	46	-	4 136	63	65	79	21	84	24 824	374
-	-	14	28	42	-	5 180	128	103	160	103	188	45 293	375
3	17	6	23	40	-	2 330	42	85	59	12	67	19 712	376
-	-	9	21	39	2	6 086	24	43	7	3	12	9 301	377
10	68	95	495	787	6	91 663	475	996	534	200	626	240 721	
11	79	102	752	1 054	6	130 775	521	1 276	597	202	671	302 395	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	16	7	16	19	3 649	16	7	16	19
462	Bayreuth	2	1	2	3	739	2	1	2	3
463	Coburg	3	3	3	5	1 401	3	3	3	5
464	Hof	1	1	1	2	300	1	1	1	2
	Zusammen	22	12	22	29	6 089	22	12	22	29

Landkreise

471	Bamberg	24	23	30	40	10 229	23	22	27	37
472	Bayreuth	24	20	27	39	8 714	24	20	27	39
473	Coburg	10	9	11	15	3 202	10	9	11	15
474	Forchheim	25	27	36	50	11 980	24	25	30	45
475	Hof	14	13	15	19	6 037	14	13	15	19
476	Kronach	8	15	36	30	6 492	5	4	6	7
477	Kulmbach	9	9	11	18	3 979	9	9	11	18
478	Lichtenfels	12	27	48	44	10 573	11	11	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	32	57	47	10 283	7	4	7	7
	Zusammen	135	175	271	302	71 489	127	116	147	207
4	Oberfranken	157	187	293	331	77 578	149	128	169	236

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	15	20	38	38	8 984	11	9	12	18
562	Erlangen	16	38	72	64	14 942	11	10	12	19
563	Fürth	50	42	77	82	15 834	47	32	48	62
564	Nürnberg	30	31	55	55	11 851	27	22	30	38
565	Schwabach	6	7	12	12	2 398	5	5	8	9
	Zusammen	117	138	254	251	54 009	101	78	110	145

Landkreise

571	Ansbach	49	51	75	89	20 171	46	42	52	73
572	Erlangen-Höchstadt	25	30	42	55	12 164	23	24	27	42
573	Fürth	11	15	21	27	5 748	9	10	13	17
574	Nürnberger Land	39	45	64	85	19 155	34	32	37	61
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	18	24	44	48	11 045	16	13	20	27
576	Roth	15	19	26	35	8 557	14	16	20	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen	28	27	39	50	11 379	26	23	32	42
	Zusammen	185	211	311	388	88 219	168	160	201	292
5	Mittelfranken	302	349	565	639	142 228	269	238	311	437

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	16	25	-	7 370	27	34	22	1	20	12 810	461
-	-	2	36	47	-	5 054	11	54	2	-	4	6 692	462
-	-	3	85	126	-	21 823	10	127	4	2	5	24 114	463
-	-	2	3	5	-	177	5	5	2	-	3	654	464
-	-	9	140	203	-	34 424	53	221	30	3	32	44 270	
-	-	5	7	13	-	581	52	22	44	9	52	13 556	471
-	-	8	9	19	-	955	41	29	27	5	41	11 414	472
-	-	3	4	8	-	1 726	25	15	16	2	22	11 930	473
-	-	8	12	22	-	1 050	49	34	37	7	57	15 694	474
-	-	19	47	72	-	8 540	60	88	21	2	23	17 484	475
3	30	4	13	21	-	1 272	25	32	36	-	33	14 114	476
-	-	6	9	19	-	1 058	18	26	11	4	18	5 802	477
1	35	3	12	19	-	662	27	41	53	3	52	12 398	478
1	47	6	10	22	-	3 170	35	53	67	-	52	17 027	479
5	112	62	124	214	-	19 014	332	340	312	32	350	119 419	
5	112	71	264	418	-	53 438	385	561	342	35	382	163 689	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	8	4	31	42	-	10 753	46	40	61	-	59	26 508	561
2	42	1	8	10	-	1 950	37	29	84	-	73	21 721	562
3	29	2	12	21	-	1 731	62	40	82	42	86	18 252	563
3	25	12	396	537	1	84 820	111	558	88	2	84	140 591	564
1	4	3	2	5	-	311	15	9	13	-	13	2 942	565
10	108	22	450	615	1	99 565	271	677	328	44	315	210 014	
-	-	20	69	110	-	10 834	100	135	88	11	104	35 805	571
1	11	4	18	30	-	7 261	37	53	45	17	59	20 815	572
1	5	4	10	17	-	1 393	29	26	26	5	38	9 020	573
2	6	8	28	45	-	2 793	74	84	70	9	94	25 074	574
1	16	3	5	10	-	332	27	16	49	18	53	12 702	575
1	6	12	75	89	1	9 960	50	90	42	3	54	21 204	576
2	7	8	60	76	1	4 944	51	88	49	14	59	19 267	577
8	51	59	266	377	2	37 517	368	492	369	77	462	143 887	
18	159	81	716	992	3	137 082	639	1 169	697	121	777	353 901	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	148	219	168	64 058	5	6	6	11
662	Schweinfurt	1	1	2	1	241	1	1	2	1
663	Würzburg	6	12	29	22	5 631	5	4	5	8
	Zusammen	16	160	250	191	69 930	11	11	13	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	21	31	39	9 818	14	15	18	27
672	Bad Kissingen	25	25	35	41	10 006	24	22	25	36
673	Rhön-Grabfeld	21	22	26	37	8 299	21	22	26	37
674	Haßberge	14	15	17	25	5 684	13	13	14	22
675	Kitzingen	27	34	51	56	12 800	23	20	27	36
676	Miltenberg	25	32	50	61	13 454	19	17	23	36
677	Main-Spessart	21	43	90	84	16 494	13	14	14	25
678	Schweinfurt	10	9	13	18	4 203	10	9	13	18
679	Würzburg	28	34	45	61	15 008	27	28	34	50
	Zusammen	188	236	358	421	95 766	164	160	194	286
6	Unterfranken	204	396	608	612	165 696	175	171	207	307

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	4	3	4	6	1 359	4	3	4	6
762	Kaufbeuren	2	1	2	2	600	2	1	2	2
763	Kempten (Allgäu)	2	12	26	20	3 401	-	-	-	-
764	Memmingen	3	5	7	8	2 068	2	4	3	6
	Zusammen	11	21	39	37	7 428	8	8	9	14

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	36	50	69	84	20 515	32	38	38	64
772	Augsburg	53	78	117	133	32 060	45	47	54	81
773	Dillingen a.d.Donau	21	34	52	55	13 622	18	20	20	33
774	Günzburg	40	42	63	77	17 594	36	35	46	66
775	Neu-Ulm	25	65	130	112	29 841	20	19	22	34
776	Lindau (Bodensee)	6	15	23	23	6 493	2	3	3	4
777	Ostallgäu	45	67	95	109	27 737	37	42	49	66
778	Unterallgäu	72	84	104	132	33 625	67	72	79	112
779	Donau-Ries	30	43	66	73	16 967	26	27	29	47
780	Oberallgäu	19	42	66	67	19 728	15	20	22	34
	Zusammen	347	521	785	864	218 182	298	323	362	540
7	Schwaben	358	542	824	901	225 610	306	331	371	554

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	15	112	224	-	172	65 306	661
-	-	1	2	4	-	330	7	27	3	2	1	34 789	662
-	-	2	26	50	-	14 268	16	56	36	1	28	21 348	663
-	-	3	28	54	-	14 598	38	195	263	3	202	121 443	
-	-	4	8	14	1	2 871	52	19	47	9	63	18 624	671
-	-	4	4	6	-	288	45	29	51	4	51	13 806	672
-	-	4	4	9	-	1 365	52	41	32	5	49	16 545	673
-	-	7	7	13	-	2 085	32	19	21	3	31	9 037	674
1	10	10	167	164	3	13 643	65	155	101	12	102	37 274	675
2	14	8	44	67	3	12 601	87	91	68	11	90	34 918	676
3	51	6	20	29	-	3 523	62	44	112	2	103	25 210	677
-	-	1	3	6	-	1 129	15	7	18	1	24	6 809	678
1	11	5	35	54	-	4 535	48	81	50	31	66	21 885	679
7	86	49	292	361	7	42 040	458	484	500	78	579	184 108	
7	86	52	320	415	7	56 638	496	679	763	81	780	305 551	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	1	8	9	-	956	19	5	6	-	11	4 072	761
-	-	-	-	-	-	-	11	- 1	3	-	5	2 886	762
2	26	-	-	-	-	-	4	15	26	-	20	3 679	763
-	-	2	80	154	-	6 830	7	157	7	1	8	8 949	764
2	26	3	88	163	-	7 786	41	177	42	1	45	19 586	
-	-	12	27	43	4	7 150	84	91	87	5	104	35 161	771
5	51	13	70	109	11	12 700	99	158	139	49	164	50 052	772
-	-	5	31	48	19	11 842	31	64	73	21	70	26 735	773
1	4	18	138	160	9	19 993	85	178	85	22	99	42 725	774
2	34	7	40	56	-	3 637	42	112	131	12	114	34 937	775
1	3	3	8	12	-	1 997	17	59	29	-	26	12 736	776
-	-	8	153	149	-	5 987	80	186	114	40	127	40 041	777
4	22	22	153	163	10	23 595	141	228	133	57	170	65 576	778
2	29	14	55	62	-	4 876	65	97	76	10	84	26 452	779
3	20	10	23	34	-	2 379	55	62	77	2	81	31 564	780
18	163	112	699	836	53	94 156	699	1 235	944	218	1 041	365 979	
20	189	115	787	999	53	101 942	740	1 411	986	219	1 086	385 565	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 841	6 505	1 336	20 626	20 765	1 950	15 518	23 289	23 732	3 562
2	Niederbayern	3 795	3 364	431	7 756	8 793	1 365	6 268	9 181	9 133	2 547
3	Oberpfalz	3 123	2 837	286	5 466	6 590	948	4 832	6 741	6 336	1 742
4	Oberfranken	1 845	1 714	131	3 248	3 823	518	3 487	4 358	3 889	808
5	Mittelfranken	3 012	2 632	380	6 950	7 325	679	5 829	8 023	8 108	1 290
6	Unterfranken	2 314	2 091	223	4 408	5 177	580	4 385	5 601	5 560	858
7	Schwaben	3 913	3 367	546	9 169	9 487	1 127	7 039	10 339	10 798	1 912
	Bayern	25 843	22 510	3 333	57 623	61 961	7 167	47 356	67 531	67 556	12 719
	Kreisfreie Städte	3 062	2 125	937	15 625	11 917	819	10 361	17 434	18 225	593
	darunter Großstädte ³⁾	2 134	1 384	750	12 729	9 189	602	7 980	13 641	14 494	286
	Landkreise	22 781	20 385	2 396	41 998	50 044	6 348	36 995	50 097	49 331	12 126

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	224	170	54	701	603	10	16	25	734	32
162	München	1 001	610	391	7 080	4 984	340	4 321	7 675	7 854	134
163	Rosenheim	59	46	13	154	164	9	111	234	162	8
	Zusammen	1 284	826	458	7 935	5 751	359	4 448	7 934	8 750	174

Landkreise

171	Altötting	252	214	38	473	581	83	642	635	559	189
172	Berchtesgadener Land	116	93	23	257	288	55	280	446	372	104
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	262	224	38	467	604	83	291	448	588	61
174	Dachau	320	277	43	622	687	58	676	672	753	130
175	Ebersberg	122	104	18	231	282	34	126	174	274	2
176	Eichstätt	478	431	47	762	988	93	397	583	872	102
177	Erding	394	353	41	808	883	109	616	781	937	240
178	Freising	450	389	61	901	1 040	82	283	412	962	154
179	Fürstenfeldbruck	323	281	42	570	670	54	328	542	656	126
180	Garmisch-Partenkirchen	108	90	18	224	253	9	39	64	253	9
181	Landsberg am Lech	330	290	40	622	721	79	534	712	744	203
182	Miesbach	193	155	38	391	494	69	296	439	535	25
183	Mühldorf a.Inn	298	264	34	536	691	128	1 572	2 222	620	158
184	München	513	448	65	1 107	1 247	70	1 344	2 112	1 214	350
185	Neuburg-Schrobenhausen	375	340	35	619	776	67	255	369	707	233
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	494	424	70	1 001	1 144	92	752	801	1 159	219
187	Rosenheim	586	478	108	1 337	1 474	160	1 039	1 506	1 623	569
188	Starnberg	245	210	35	485	629	26	539	830	539	24
189	Traunstein	365	316	49	728	862	133	475	733	924	331
190	Weilheim-Schongau	333	298	35	550	698	107	587	874	691	159
	Zusammen	6 557	5 679	878	12 691	15 014	1 591	11 070	15 355	14 982	3 388
1	Oberbayern	7 841	6 505	1 336	20 626	20 765	1 950	15 518	23 289	23 732	3 562

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	74	53	21	300	282	11	142	243	341	45
262	Passau	73	51	22	257	208	12	116	175	329	43
263	Straubing	82	59	23	338	240	19	177	395	617	9
	Zusammen	229	163	66	895	730	42	435	813	1 287	97

Landkreise

271	Deggendorf	423	369	54	1 088	1 053	83	436	601	1 139	320
272	Freyung-Grafenau	221	207	14	329	440	96	579	704	394	46
273	Kelheim	419	378	41	741	893	126	1 131	2 013	887	221
274	Landshut	442	411	31	720	948	119	752	887	773	322
275	Passau	656	579	77	1 238	1 543	256	831	1 273	1 507	681
276	Regen	218	197	21	348	449	111	253	385	432	89
277	Rottal-Inn	401	360	41	684	882	270	746	1 062	826	168
278	Straubing-Bogen	423	372	51	775	940	152	514	665	855	221
279	Dingolfing-Landau	363	328	35	938	917	110	591	777	1 033	382
	Zusammen	3 566	3 201	365	6 861	8 063	1 323	5 833	8 368	7 846	2 450
2	Niederbayern	3 795	3 364	431	7 756	8 793	1 365	6 268	9 181	9 133	2 547

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	54	50	4	81	95	4	29	27	81	31
362	Regensburg	126	101	25	351	324	41	577	805	496	46
363	Weiden i.d.OPf.	37	25	12	116	116	13	84	117	147	7
	Zusammen	217	176	41	548	535	58	690	949	724	84

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	299	286	13	421	558	101	372	524	513	98
372	Cham	499	459	40	857	1 070	227	633	1 011	1 008	313
373	Neumarkt i.d.OPf.	528	478	50	962	1 173	159	1 154	1 566	1 122	291
374	Neustadt a.d.Waldnaab	261	247	14	383	498	92	613	700	447	111
375	Regensburg	771	691	80	1 416	1 674	134	677	922	1 579	541
376	Schwandorf	396	352	44	689	813	102	442	644	725	245
377	Tirschenreuth	152	148	4	190	269	75	250	424	218	59
	Zusammen	2 906	2 661	245	4 918	6 055	890	4 141	5 792	5 612	1 658
3	Oberpfalz	3 123	2 837	286	5 466	6 590	948	4 832	6 741	6 336	1 742

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	55	44	11	215	189	18	212	303	286	6
462	Bayreuth	35	23	12	221	176	9	125	140	235	3
463	Coburg	25	20	5	79	82	12	351	464	102	10
464	Hof	43	41	2	81	84	13	30	60	110	29
	Zusammen	158	128	30	596	532	52	718	968	733	48

Landkreise

471	Bamberg	396	365	31	606	789	80	335	538	697	242
472	Bayreuth	237	230	7	303	427	75	419	476	360	68
473	Coburg	179	171	8	359	389	38	257	378	400	178
474	Forchheim	265	242	23	442	538	57	174	277	522	74
475	Hof	154	145	9	228	288	80	817	813	253	72
476	Kronach	100	97	3	133	171	34	80	135	209	20
477	Kulmbach	125	121	4	163	212	28	186	228	178	48
478	Lichtenfels	134	126	8	208	259	30	83	123	290	33
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	97	89	8	210	217	44	419	420	247	25
	Zusammen	1 687	1 586	101	2 652	3 291	466	2 769	3 390	3 156	760
4	Oberfranken	1 845	1 714	131	3 248	3 823	518	3 487	4 358	3 889	808

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	42	7	107	120	12	121	149	180	5
562	Erlangen	104	83	21	368	279	10	198	500	487	3
563	Fürth	138	119	19	300	310	23	358	543	345	42
564	Nürnberg	267	150	117	1 876	1 440	84	1 703	2 438	2 116	26
565	Schwabach	60	53	7	106	132	6	46	72	116	5
	Zusammen	618	447	171	2 757	2 281	135	2 426	3 702	3 244	81

Landkreise

571	Ansbach	590	533	57	1 074	1 268	201	1 496	1 907	1 271	253
572	Erlangen-Höchstadt	320	288	32	701	757	37	144	281	762	183
573	Fürth	217	186	31	439	499	20	105	173	490	79
574	Nürnberger Land	406	388	18	554	759	59	277	354	630	174
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	317	290	27	538	641	52	165	251	585	235
576	Roth	276	254	22	462	592	85	768	786	584	126
577	Weißenburg-Gunzenhausen	268	246	22	425	529	90	447	568	542	159
	Zusammen	2 394	2 185	209	4 193	5 045	544	3 403	4 322	4 864	1 209
5	Mittelfranken	3 012	2 632	380	6 950	7 325	679	5 829	8 023	8 108	1 290

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	90	67	23	438	407	20	304	489	559	7
662	Schweinfurt	23	21	2	37	52	16	90	126	42	17
663	Würzburg	55	30	25	489	329	16	188	377	710	2
	Zusammen	168	118	50	964	788	52	583	992	1 311	26

Landkreise

671	Aschaffenburg	269	241	28	413	572	40	675	690	526	103
672	Bad Kissingen	211	192	19	358	434	79	143	222	434	49
673	Rhön-Grabfeld	219	202	17	349	438	54	122	196	465	24
674	Haßberge	179	168	11	255	342	46	374	610	331	9
675	Kitzingen	224	210	14	320	420	75	417	525	429	100
676	Miltenberg	187	158	29	371	441	56	291	443	476	80
677	Main-Spessart	264	247	17	437	545	59	362	416	523	75
678	Schweinfurt	215	205	10	298	399	52	935	961	332	67
679	Würzburg	378	350	28	643	800	67	484	546	733	325
	Zusammen	2 146	1 973	173	3 444	4 390	528	3 802	4 609	4 249	832
6	Unterfranken	2 314	2 091	223	4 408	5 177	580	4 385	5 601	5 560	858

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	219	121	98	1 564	920	78	620	1 279	1 752	1
762	Kaufbeuren	79	72	7	160	155	13	83	121	182	23
763	Kempten (Allgäu)	47	37	10	126	132	20	252	475	144	34
764	Memmingen	43	37	6	80	92	10	107	203	98	25
	Zusammen	388	267	121	1 930	1 299	121	1 062	2 078	2 176	83

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	352	318	34	609	733	78	307	456	707	116
772	Augsburg	587	509	78	1 160	1 395	110	608	894	1 305	221
773	Dillingen a.d. Donau	320	301	19	491	623	93	646	792	572	179
774	Günzburg	386	351	35	623	758	117	951	1 227	755	219
775	Neu-Ulm	344	277	67	1 359	1 105	74	455	703	1 642	301
776	Lindau (Bodensee)	86	62	24	285	279	35	253	437	366	74
777	Ostallgäu	349	304	45	655	777	103	558	747	797	233
778	Unterallgäu	431	402	29	670	876	130	705	962	790	197
779	Donau-Ries	430	390	40	743	954	153	1 069	1 393	878	258
780	Oberallgäu	240	186	54	644	687	113	426	650	810	31
	Zusammen	3 525	3 100	425	7 239	8 187	1 006	5 977	8 261	8 622	1 829
7	Schwaben	3 913	3 367	546	9 169	9 487	1 127	7 039	10 339	10 798	1 912

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	456	376	195	456	689	163 963
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	73	85	49	146	151	38 445
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	88	67	201	143	39 310
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	552	549	311	803	983	241 718
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	25	13	59	44	13 475
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	5	1	15	10	2 790
8	Unternehmen	28	76	56	149	120	32 399
9	davon Wohnungsunternehmen	20	68	50	140	106	28 015
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	9	6	9	13	4 384
12	Private Haushalte	523	468	254	639	853	206 529
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	31	51	-	-	12 310
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	518	720	1	2	21 419
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	131	1 679	1 941	12	16	175 628
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	30	547	754	4	5	87 013
19	Handels- und Lagergebäude	86	1 068	1 031	4	4	79 499
20	Hotels und Gaststätten	2	3	6	-	-	133
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	32	63	-	-	14 307
22	Nichtwohngebäude insgesamt	202	2 260	2 775	13	18	223 664
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	22	35	-	-	9 368
24	Unternehmen	150	2 087	2 532	6	9	194 258
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	548	750	1	2	22 731
26	Produzierendes Gewerbe	52	648	959	3	4	97 440
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	45	891	823	2	2	74 087
28	Private Haushalte	40	134	175	7	10	17 576
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	17	34	-	-	2 462

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	523	494	317	523	839	236 732
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	106	70	160	184	48 965
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	129	451	280	986	780	222 450
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	732	1 050	667	1 669	1 803	508 147
6	darunter erbaut durch private Haushalte	516	670	453	913	1 130	309 185
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	215	212	120	215	354	80 754
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	70	39	102	115	25 932
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	176	113	374	303	69 929
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	316	458	273	691	772	176 615
12	darunter erbaut durch private Haushalte	266	309	176	408	522	118 299
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	180	167	91	180	291	65 627
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	64	35	102	112	24 586
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	95	40	221	178	37 246
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	264	325	166	503	581	127 459
18	darunter erbaut durch private Haushalte	232	241	125	316	426	94 623
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	129	103	45	129	189	45 339
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	12	40	47	10 850
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	59	37	124	95	21 389
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	157	187	94	293	331	77 578
24	darunter erbaut durch private Haushalte	131	123	57	160	220	52 951
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	188	102	227	343	75 144
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	50	24	84	93	20 979
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	111	49	254	202	46 105
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	302	349	176	565	639	142 228
30	darunter erbaut durch private Haushalte	209	225	111	316	411	93 820
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	143	135	78	143	235	55 521
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	36	15	64	72	15 462
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	225	147	401	306	94 713
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	204	396	240	608	612	165 696
36	darunter erbaut durch private Haushalte	190	217	111	310	388	89 011
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	241	241	139	241	406	101 013
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	90	53	130	148	37 873
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	211	132	453	347	86 724
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	358	542	325	824	901	225 610
42	darunter erbaut durch private Haushalte	312	392	233	530	659	161 888
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 658	1 539	892	1 658	2 658	660 130
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	442	250	682	771	184 647
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	1 328	799	2 813	2 212	578 556
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	2 333	3 308	1 941	5 153	5 640	1 423 333
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 856	2 177	1 265	2 953	3 757	919 777

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	92	60	91	150	42 632
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	31	24	40	49	13 651
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	32	22	60	54	15 930
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	122	155	105	191	252	72 213
6	darunter erbaut durch private Haushalte	101	121	85	142	200	56 456
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	58	32	61	97	21 887
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	13	30	32	7 260
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	49	20	106	99	18 731
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	92	126	64	197	228	47 878
12	darunter erbaut durch private Haushalte	77	86	48	122	150	32 636
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	66	32	75	120	26 592
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	10	30	31	7 051
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	43	21	94	76	15 664
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	102	127	63	199	228	49 307
18	darunter erbaut durch private Haushalte	92	89	43	121	162	36 124
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	21	11	24	37	9 302
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	3	6	8	2 550
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	3	3	500
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	28	28	14	33	49	12 352
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	27	14	32	47	12 019
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	69	36	91	131	26 572
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	3	18	19	4 703
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	2	6	6	1 466
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	102	82	41	115	156	32 741
30	darunter erbaut durch private Haushalte	52	48	23	64	89	20 952
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	34	20	38	60	14 150
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	3	14	14	3 145
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	4	14	14	3 788
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	47	50	27	66	87	21 083
36	darunter erbaut durch private Haushalte	44	42	24	53	73	17 409
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	93	56	96	160	39 760
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	25	15	42	43	10 691
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	25	5	58	46	10 593
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	128	143	76	196	249	61 044
42	darunter erbaut durch private Haushalte	110	115	72	145	195	49 308
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	476	433	246	476	755	180 895
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	90	115	71	180	196	49 051
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	163	75	341	297	66 672
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	621	711	391	997	1 248	296 618
48	darunter erbaut durch private Haushalte	503	529	308	679	916	224 904

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 333	256	15	2 052	-	5	5
2	darin Wohnungen	5 153	807	41	4 295	-	5	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 658	199	12	1 437	-	5	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	25	1	315	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	32	2	300	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 813	558	27	2 228	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	732	98	2	630	-	1	1
10	Niederbayern	316	17	-	297	-	-	2
11	Oberpfalz	264	11	-	252	-	-	1
12	Oberfranken	157	19	-	137	-	1	-
13	Mittelfranken	302	77	2	223	-	-	-
14	Unterfranken	204	8	3	191	-	1	1
15	Schwaben	358	26	8	322	-	2	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	58	5	201	-	16	424
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 565	1 367	60	1 774	-	39	1 326
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	86	-	42	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	8	1	28	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	410	218	13	178	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	3	2	16	-	3	176
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	926	9	25	248	-	7	637
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	33	2	131	-	10	241
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	868	22	1 220	-	26	678
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	19	1	43	-	2	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	889	579	11	220	-	3	76
28	Handels- und Lagergebäude	216	10	-	72	-	5	129
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 608	250	-	954	-	21	382
30	Hotels und Gaststätten	9	2	1	4	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	30	11	11	-	0	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	12	-	23	-	2	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	186	-	86	-	5	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	166	23	2	38	-	6	97
35	Niederbayern	117	4	-	29	-	5	79
36	Oberpfalz	102	5	1	34	-	1	61
37	Oberfranken	71	5	-	22	-	3	41
38	Mittelfranken	81	10	-	23	-	-	48
39	Unterfranken	52	5	-	18	-	1	28
40	Schwaben	115	6	2	37	-	-	70

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 333	5	7	298	29
2	darin Wohnungen	5 153	5	7	869	44
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 658	5	7	200	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	-	-	33	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	-	-	65	2
6	darin Wohnungen	2 813	-	-	603	12
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	732	1	5	110	6
10	Niederbayern	316	2	1	31	5
11	Oberpfalz	264	1	-	26	3
12	Oberfranken	157	-	-	9	5
13	Mittelfranken	302	-	-	34	4
14	Unterfranken	204	1	1	34	3
15	Schwaben	358	-	-	54	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	424	4	70	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 565	1 326	8	1 049	42
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	-	-	42	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	-	-	8	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	410	-	-	97	8
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	176	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	926	637	-	211	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	241	4	52	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	678	8	675	30
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	26	1	13	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	889	76	1	97	3
28	Handels- und Lagergebäude	216	129	2	35	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 608	382	2	560	25
30	Hotels und Gaststätten	9	1	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	2	-	11	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	7	-	6	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	11	-	24	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	166	97	-	15	4
35	Niederbayern	117	79	2	10	3
36	Oberpfalz	102	61	-	13	2
37	Oberfranken	71	41	1	4	5
38	Mittelfranken	81	48	-	11	-
39	Unterfranken	52	28	-	7	-
40	Schwaben	115	70	1	10	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
256	108	1 387	6	224	4	7	2	1
807	226	2 366	8	777	5	32	7	2
199	82	1 022	4	110	3	3	1	3
25	9	222	2	42	1	2	-	4
32	17	143	-	72	-	2	1	5
558	126	900	-	583	-	25	6	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
98	41	406	-	63	1	-	1	9
17	11	199	-	50	-	-	-	10
11	5	182	1	30	1	3	1	11
19	5	106	1	12	-	-	-	12
77	6	166	1	13	-	1	-	13
8	7	133	1	15	1	-	-	14
26	33	195	2	41	1	3	-	15
Nichtwohnbau								
58	5	74	3	49	-	2	1	16
1 367	31	519	14	207	-	2	0	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
86	-	-	-	-	-	-	-	19
8	-	15	1	2	-	-	-	20
218	-	74	2	10	-	-	-	21
3	-	3	-	16	-	1	-	22
9	-	11	-	57	-	2	-	23
33	2	43	2	30	-	1	1	24
868	7	402	12	132	-	0	0	25
19	-	18	-	12	-	-	-	26
579	-	73	-	61	-	-	-	27
10	-	21	1	12	-	1	1	28
250	-	319	10	58	-	0	0	29
2	2	1	-	1	-	-	-	30
30	7	2	-	2	-	-	-	31
12	3	13	-	1	-	-	-	32
186	24	32	-	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	1	10	-	15	-	1	-	34
4	-	6	1	12	-	-	-	35
5	-	13	-	6	-	1	1	36
5	1	10	1	3	-	-	-	37
10	2	8	-	2	-	-	-	38
5	-	8	1	3	-	-	-	39
6	1	19	-	8	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 333	1 236	-	48	259
2	darin Wohnungen	5 153	2 927	-	329	476
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 658	896	-	16	190
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	341	159	-	1	43
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	334	181	-	31	26
6	darin Wohnungen	2 813	1 713	-	311	200
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	732	431	-	21	72
10	Niederbayern	316	144	-	6	22
11	Oberpfalz	264	148	-	6	24
12	Oberfranken	157	104	-	2	20
13	Mittelfranken	302	139	-	-	48
14	Unterfranken	204	98	-	4	34
15	Schwaben	358	172	-	9	39
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	628	-	9	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 565	3 970	-	232	82
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	86	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	30	-	2	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	410	378	-	6	21
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	191	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	926	900	-	-	5
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	371	-	5	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	2 344	-	219	48
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	91	72	-	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	889	797	-	13	7
28	Handels- und Lagergebäude	216	196	-	2	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 608	1 255	-	199	34
30	Hotels und Gaststätten	9	6	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	45	-	-	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	34	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	288	263	-	8	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	166	143	-	1	4
35	Niederbayern	117	108	-	-	1
36	Oberpfalz	102	93	-	3	3
37	Oberfranken	71	62	-	1	3
38	Mittelfranken	81	74	-	-	5
39	Unterfranken	52	43	-	-	3
40	Schwaben	115	105	-	4	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	274	511	-	-	2	1
-	-	3	609	807	-	-	2	2
-	-	3	182	369	-	-	2	3
-	-	-	38	100	-	-	-	4
-	-	-	54	42	-	-	-	5
-	-	-	351	238	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	107	100	-	-	1	9
-	-	2	24	118	-	-	-	10
-	-	1	17	68	-	-	-	11
-	-	-	8	23	-	-	-	12
-	-	-	57	57	-	-	1	13
-	-	-	18	50	-	-	-	14
-	-	-	43	95	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	2	21	25	-	-	-	16
-	-	49	118	115	-	-	-	17
-	-	-	2	1	-	-	-	18
-	-	-	20	22	-	-	-	19
-	-	-	1	1	-	-	-	20
-	-	-	1	5	-	-	-	21
-	-	-	4	4	-	-	-	22
-	-	-	9	13	-	-	-	23
-	-	1	13	16	-	-	-	24
-	-	48	85	70	-	-	-	25
-	-	-	6	8	-	-	-	26
-	-	-	28	43	-	-	-	27
-	-	1	5	6	-	-	-	28
-	-	48	53	19	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	2	-	-	-	-	31
-	-	1	1	3	-	-	-	32
-	-	1	3	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	10	-	-	-	34
-	-	2	2	4	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	5	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	3	-	-	-	39
-	-	-	1	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 333	-	251	1 188	157	104	27	598	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 308	-	568	1 684	323	118	23	587	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 423 333	-	253 312	710 408	136 280	47 599	8 684	264 214	2 836
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 658	-	153	795	123	75	25	480	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 539	-	147	805	90	65	20	409	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	660 130	-	69 589	340 435	36 661	26 011	7 776	177 507	2 151
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	341	-	32	190	12	16	2	88	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	442	-	42	260	16	16	3	103	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	184 647	-	17 510	106 060	6 541	6 522	908	46 421	685
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	334	-	66	203	22	13	-	30	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 328	-	379	620	217	36	-	75	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	578 556	-	166 213	263 913	93 078	15 066	-	40 286	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	704	108	237	136	8	5	1	199	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 565	898	2 622	336	102	20	0	561	27
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	962 688	56 412	712 535	93 077	24 483	5 454	88	69 192	1 447
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	127	-	93	34	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 905	-	69 106	12 799	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	38	2	12	11	2	2	-	9	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	410	5	267	32	63	10	-	32	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	207 581	2 350	159 192	11 207	18 307	3 330	-	13 195	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	200	24	54	24	-	-	-	96	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	926	380	191	45	-	-	-	308	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 457	9 436	15 543	7 213	-	-	-	21 127	138
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	417	78	150	91	5	3	1	82	7
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	504	1 837	209	38	10	0	195	20
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	441 581	41 004	313 942	53 692	5 926	2 124	88	23 646	1 159
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	91	16	33	18	1	2	-	21	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	889	104	639	52	3	9	-	82	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	177 472	14 715	135 454	10 627	1 200	2 044	-	13 432	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	216	55	74	33	3	-	-	44	7
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 608	359	982	116	35	-	-	96	20
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	168 665	21 540	104 397	29 378	4 631	-	-	7 560	1 159
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	1	5	2	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	54	2	47	4	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 696	73	20 083	2 480	-	-	-	60	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	44	4	18	8	1	-	-	12	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	288	8	234	16	1	-	-	26	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	178 164	3 622	154 752	8 166	250	-	-	11 224	150

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de